

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Remont pomieszczeń NR 7 8 9 47A 47B 226 029 na Wydziale Fizyki ul. Uniwersytetu Poznańskiego 2 w Poznaniu.

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

2.1 REMONT POMIESZCZEŃ NR 7 , 8 , 9

- 2.1.1 Prace demontażowe
- 2.1.2 Podłogi z wykładzin PCV
- 2.1.3 Szpachlowanie ścian i sufitów wraz z malowaniem
- 2.1.4 Nowa ścianka działowa
- 2.1.5 Wymiana roletek i żaluzji wewnętrznych w oknach

2.2 REMONT POMIESZCZEŃ NR 47a ,47b

- 2.2.1 Prace demontażowe
- 2.2.2 Podłogi z wykładzin PCV
- 2.2.3 Szpachlowanie ścian i sufitów wraz z malowaniem
- 2.2.4 Nowa zabudowa podparapetowa szafkami z drzwiami przesuwными typu komandora oraz blatów z HPL

2.3 REMONT POMIESZCZENIA NR 226

- 2.3.1 Prace demontażowe wraz z wywozami
- 2.3.2 Podłogi z wykładzin PCV
- 2.3.3 Uzupełnianie tynku, szpachlowanie ścian i sufitów wraz z malowaniem
- 2.3.4 Storlaka drzwiowa wewnętrzna
- 2.3.5 Uzupełnienia otworów w naświetlach okiennych płytą gipsowo-kartonową na stelażu
- 2.3.6 Wymiana żaluzji pionowych verticale w naświetlach
- 2.3.7 Remont ścianki z cegły klinkierowej
- 2.3.8 Malowanie kształtowników metalowych naświetli okiennych

2.4 WYDZIELENIE POMIESZCZENIA SERWEROWNI NR 029

- 2.4.1 Wydzielanie serwerowni ścianka działowa, zakup i montaż drzwi do serwerowni, szpachlowanie ścianki z g-k oraz malowanie
- 2.4.2 Prace murarskie i tynkarskie
- 2.4.3. Prace malarskie

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.